

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Магнитогорский городской округ
г. Магнитогорск (наименование муниципального образования) ул. К. Маркса, д. 182, корпус 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания собственников помещений:

05 октября 2014 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений:

МКД по адресу: ул. К. Маркса д. 182 кор. 1

Время проведения общего собрания собственников помещений: 19.00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Деревягина Валентина Владимировна, проживающий по

адресу: ул. К. Маркса д. 182 кор. 1 кв. 16

ул. _____, д. _____, корпус _____, кв. _____

Паспорт

выдан

серия

75-02

номер

703460

УВД Орджоникидзевского р-на г. Магнитогорск
Челябинской обл.

дата 05.08.2008 г. выдачи

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:

г. Магнитогорск К. Маркса д. 182 кор. 1
кв. 16

выдан: Бюро Технической инвентаризации

дата 08.02.1994 г.

Площадь помещения 65,8 кв.м., доля собственности:
3,1 %

(цифрами)

(прописью)

Общая площадь многоквартирного дома 2123,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1633,2
кв. м., (в соответствии с **Приложением №1**).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2123,8
голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1633,2, что составляет 76,9 % от общего количества голосов собственников
(Приложение №2). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение владельца специального счета.

8. Выбор и утверждение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

9. Утвердить уполномоченное лицо, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: —

—; (указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании); «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Архинову Зою Дмитриевну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Архинова Зоя Дмитриевна, проживающий по адресу: г.ор. Магнитогорск

ул. Р. маркса, д. 182, корпус 1, квартира № 20, тел. 35-59-15

Паспорт серия 75-03 номер 897284 выдан УВД
Ордоникидзевского р-на г. Магнитогорск Челябинск обл
дата выдачи 29.09.2003г.
(копия паспорта прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете НССК № 4 «Строитель-3» - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет НССК в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении специального счета.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,40 руб/кв.м.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее перечня состава услуг/работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении НСК
ресурсы внутридомовых инженерных систем; ремонт
внутридомовых инженер. систем водоснабжения, установка коллект.
приборов учета ХВС, ремонт внутридомовых инженер. систем газоснабжения,
установка коллект. приборов учета электрической энергии, ремонт фазов
ХВС, установка коллектив. прибор. учета тепловой, электрич. ремонт
внутридом. инженер. систем теплоснабжения, ремонт крыш, ремонт покров
ных помещений, ремонт внутридомов. инженер. систем электроснабжения,
установ. коллектив. прибор. учета ГВС, ремонт фундамента,

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в НСК 2026 - 2043 год

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4633,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета

НСК №6, Строитель-3

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4633,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
ОАО Сбербанк России

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1633,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Архипову Зоя Дмитриевна
Наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1633,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

многоквартирный дом по адресу:
г. Москва д. 182 кор. 1.

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3

Инициатор (председатель) собрания

Сергей Сергей

Уполномоченное лицо собственников МКД

Зоя Архипова, З.Д.

05 октября 2014 г.